LIBRARY
BMS COLLEGE OF LAW
Bull Temple Road, Basavanagudi,
Bangalore - 560 019.

4037/5090/6050/7050

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A. LL.B. (Maj.-Min. System)/ B.B.A.LL.B./B.Com. LL.B. Examination, September/October 2023 (June 2023)

OPT. – VI : LAND LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

Instructions : 1. Answer all five Units.

2. One essay type question and one short note/problem is compulsory from each Unit.

UNIT – I

Q. No. 1. a) Explain the history of land acquisition law in India. Marks : 10

ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆಗಳ ಇತಿಹಾಸವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. a) Explain the Social Impact Assessment. Marks : 10

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 1. b) Market value of land. Marks : 6

ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. b) Rehabilitation and Resettlement Award. Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಐತೀರ್ಪು.

UNIT – II

Q. No. 2. a) Explain the payment of compensation. Marks : 10

ಪರಿಹಾರ ಸಂದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) Explain the National Monitoring Committee for Rehabilitation and Resettlement. Marks : 10

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಪರೀಕ್ಷಕ ಸಮಿತಿ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.

Q. No. 2. b) Rehabilitation and Resettlement Authority. Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) Apportionment of compensation. Marks : 6

ಪರಿಹಾರದ ಹಂಚಿಕೆ.

UNIT – III

Q. No. 3. a) Discuss the provisions relating to the constitution and powers of the Revenue officer under the Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ, 1964 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. a) Explain the constitution and powers of the Karnataka Revenue Appellate tribunal. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ರೆವೆನ್ಯೂ ಅಪೀಲು ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. b) Patta Book. Marks : 6

ಪಟ್ಟಾ ಪುಸ್ತಕ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. b) Alluvial Land. Marks : 6

ನೆರೆಮಣ್ಣಿನ ಭೂಮಿ.

UNIT – IV

Q. No. 4. a) Discuss classification of land under Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣ ಕಾಯಿದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. a) Explain the recent Amendment in Land Reforms Act, 1961. Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆದ ಹೊಸ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. b) Granted Land. Marks : 6

ಮಂಜೂರಾತಿ ಭೂಮಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. b) Co-operative Farming. Marks : 6

ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯ.

UNIT – V

Q. No. 5. a) Explain the Real Estate Appellate Tribunal. Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಅಪೀಲು ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) Explain the object of the Real Estate (Regulation and development) Act, 2016. Marks : 10

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) Promoter. Marks : 6

ಪ್ರವರ್ತಕ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) Offences and Penalties under Real Estate Act, 2016. Marks : 6

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಅಧಿನಿಯಮ 2016ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಪರಾಧಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡಗಳು.
